

Rabac - novogradnja s panoramskim pogledom na more, 100 m2, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rabac - novogradnja s panoramskim pogledom na more, 100 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu u malenom Istarskom mjestu s panoramskim pogledima na more. Kuća se sastoji od prizemlja i kata,

ukupne površine 100 m² stambenog prostora. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom, sobe pružaju prekrasan pogled na more te su veoma ugodne kvadrature. Orijentirane su k moru te pružaju vlastite izlaze na terasu. Kat se sastoji od otvorenog prostora namijenjenog kuhinji, blagovaoni te dnevnom boravku. Prostor je odijeljen od terase staklenim stijenkama te pruža pregršt sunčevog svjetla tokom dana. Terasa pruža pregršt mogućnosti za druženje na otvorenom, pogled se pruža na more i otok Cres te prirodu koja okružuje nekretninu. Na katu se također nalazi i toalet, u potpunosti spreman za korištenje. Kat pruža vlastiti izlaz u vrt koji bi se mogao iskoristiti za bazen. Uz dodatnu nadoplatu postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina je prekrasna prilika za kupnju kuće u jednom od najljepših mjesta Istre. Lokacija je poznata po svojim panoramskim pogledima na more, divljim uvalama i skrivenim plažama. U svega desetak minuta vožnje dostupni su srednjovjekovni gradići poput Plomina, Brseča i Mošćenica. Gradići pružaju pregršt zanimacija tokom sunčanih dana, restorane, kafiće i mnoge druge. Centar grada Labina nalazi se na svega 15 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći sve životne sadržaje poput škola, vrtića, banke, pošte i ostalog. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 107-86

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648802
Agencijska šifra: 107-86