

## Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m2, Kastav, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav - odličan stan u novogradnji 121,35 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	121 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	295,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Žegoti
Poštanski broj:	51215



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište ovu kvalitetno sagrađenu novogradnju na mirnoj lokaciji, okruženu zelenilom u blizini svih potrebnih sadržaja. Stambena

zgrada sa tri stana, prizemlje, prvi i drugi kat. Vertikalna komunikacija riješena je unutarnjim stepenicama za komunikaciju prizemlje – prvi – drugi kat a vanjskim stepenicama za pristup do glavnog ulaza u građevinu. Vanjska PVC stolarija. Broj parkirališnih mjesta riješen je unutar građevinske čestice na način da su osigurana 2 parkirna mjesta po svakoj stambenoj jedinici. Kvalitetna gradnja, armirano betonske konstrukcije, u ovoj fazi budući kupac može odabrati podne obloge, po projektu predviđene su keramičke pločice i parket ovisno o namjeni prostorije. Sve prostorije imaju dovoljno prirodnog osvjetljenja i odgovarajuću umjetnu rasvjetu. Podno grijanje na struju. Stan u prizemlju sveukupne stambene površine 121,35 m<sup>2</sup> sastoji se od hodnika, dvije kupaonice, tri spavaće sobe, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak, natkrivena terasa , spremište, dva parkirna mjesta. Predviđeni završetak gradnje listopad 2023, prodaja po sistemu “ključ u ruke”. Nekretnina je idealna za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 106-72

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648807  
Agencijska šifra: 106-72