

## Opatija - 158 m2, terasa, pogled na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - 158 m2, terasa, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	158 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji blizu mora u Opatiji. Stan je površine 158 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predvorja (3,24 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s blagavaonom (39,95 m<sup>2</sup>), malog wc-a (1,65 m<sup>2</sup>), hodnika (5,51 m<sup>2</sup>), spremišta (3,53 m<sup>2</sup>), master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom. (16,76 m<sup>2</sup>, 5,33 m<sup>2</sup> i 3,65 m<sup>2</sup>). Osim toga imamo još dvije spavaće sobe (11,38 m<sup>2</sup> i 13,45 m<sup>2</sup>) te jednu kupaonicu (3,04 m<sup>2</sup>). Stanu pripada i natkrivena terasa veličine 20 m<sup>2</sup> te tri parkirna mjesta u garaži. Grijanje je podno s dizalicama topline. Iz stana se pruža pogled na more. Svi važni sadržaji nalaze se u blizini same nekretnine dok je more udaljeno svega 100 metara zračne linije. Zgrada je u fazi izgradnje te će se pri samoj izgradnji koristiti samo najkvalitetniji materijali. Završetak radova se predviđa za kraj 2023 godine. ID KOD AGENCIJE: 107-78

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648816

Agencijska šifra: 107-78