

## Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji, Rijeka, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka - poslovni prostor na dobroj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Broj soba:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Škurinje
Poštanski broj:	51000



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja dva poslovna prostora, koji se nalazi u dobro razvijenoj poslovnoj zoni. Jedan prostor ima 47 m<sup>2</sup>, drugi 62 m<sup>2</sup> + veliku terasu od 150 m<sup>2</sup>. Zadnja adaptacija prostora izvedena je 2000. godine, obnovljen je krov, elektroinstalacije, fasada, voda i stolarija. Radi se o dobro uhodanom kafiću, uređenom u modernom sve više traženom industrijskom stilu. U samom prostoru je cca 40 sjedećih mjesta, a na lijepoj sunčanoj terasi i 70 sjedećih mjesta. Parking je u neposrednoj blizini, dovoljan za sve goste lokala. Cijena je formirana za one koji žele prostor odmah, a ako želite preuzeti najmoprimca od kojeg je prihod siguran cijena se mijenja. U vlasništvu je privatne osobe i ima svu potrebnu dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 106-61

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648824  
Agencijska šifra: 106-61  
Telefon za kontakt: +385919254809, +385995677888