

Crikvenica - luxuzna etaža, prvi red do mora, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - luksuzna etaža, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	136 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	39 m ²
Cijena:	775,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luxuznu etažu s okućnicom, velikom terasom i vrtom prvi red do mora. Projekt Kačjak nalazi se svega četiri kilometra o Crikvenice, a sastoji se od dvije urbane ville. Zbog svoje mikrolokacije svi stanovi imaju prekrasan pogled ma more, a more i plaža su na nekoliko koraka. Stan je smješten u suterenu, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, velike natkrivene terase površine 39 m² i velikog vrta preko 136 m². Izgradnja je praćena najvišim standardima gradnje i najvećom energetsom učinkovitošću. Grijanje i hlađenje će biti omogućeno preko VRF sistema, te podnog grijanja u kupaonicama. Biti će ugrađena Fundermax ventilirana fasada i aluminijska stolarija s troslojnim staklom. Kupac će u ranijoj fazi izgradnje imati mogućnost odabira keramike i parketa. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u garaži ili vanjsko parkirno mjesto koje se nadograđuje na cijenu stana, a postoji mogućnost kupnje dodatnog garažnog parkirnog mjesta. Udaljenost do riječkog aerodroma je 17 km, a do Rijeke 29 km. Predviđeni završetak gradnje je u ljeto 2023. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-133

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648825
Agencijska šifra: 102-133