

Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom, Baška, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Baška - dvojna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100 m ²
Površina placa:	141 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	470,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2014

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Jurandvor
Poštanski broj:	51523

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi krasnu dvojnu kuću sa bazenom u jedinstvenom kanjonu smještenom nadomak mjesta Baška, udaljenu 1200 m od mora. Ukupna stambena površina kuće je 99 m². U prizemlju površine 43 m² imamo dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, wc i ostavu. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 15 m². Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i prostrana natkrivena terasa sa pogledom na more, površine 13 m². Na uređenoj okućnici se nalazi grijani bazen, a za svu hortikulturu ugrađen je sustav zalijevanja. U gradnji kuće korišteni su kvalitetni materijali, u prizemlju a i svim sanitarnim prostorijama ugrađeno je podno grijanje. Sve prostorije su klimatizirane. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina (3%). Plaža: 1200 m Trgovina: 300 m Restorani: 1000 m ID KOD AGENCIJE: 105-57

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648833
Agencijska šifra: 105-57
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888