

## Mošćenička Draga, Sveta Jelena-Zemljište sa predivnim pogledom na more, Mošćenička Draga, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Mošćenička Draga, Sveta Jelena-Zemljište sa predivnim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 903 m<sup>2</sup>  
Cijena: 290,000.00 €  
Ažurirano: Oct 03, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Mošćenička Draga  
Naseljeno mjesto: Sveta Jelena  
Poštanski broj: 51417



### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivno zemljište na odličnoj lokaciji sa pogledom na more. Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za prekrasnu vilu od 320 m<sup>2</sup> s najljepšim panoramskim pogledom. Na parceli od 900 m<sup>2</sup> može se graditi vila sa 320m<sup>2</sup> stambenog prostora. Prema projektu vila ima u prizemlju 146 m<sup>2</sup> s dnevnim boravkom, kuhinjom, toaletom, wellnessom, spa centrom, saunom, natkrivenom terasom. Na gornjoj etaži nalazi se predsoblje, tri glavne sobe s kupaonicama, s terasama. Površina gornje etaže je 135 m<sup>2</sup>. Na tavanu od 49m<sup>2</sup> nalazi se predsoblje, praonica, ured sa izlazom na terasu. Postoji mogućnost dogovora da se izgradi vila. Cijena izgradnje vile je po dogovoru. Plaćene su sve komunalije! ID KOD AGENCIJE: 111-48

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648834  
Agencijska šifra: 111-48