

Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m ²
Površina placa:	352 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi ekskluzivnu villu na osami, samo 400 m od prekrasne pješčane plaže u okolici Vrbnika. Kuća se prostire na 150 m² ukupne površine. U prizemlju se nalazi osunčani dnevni prostor površine 45 m² sa boravkom, blagovaonicom i kuhinjom, te gostinjski wc, ostava i strojarnica. Na katu, koji je povezan sa prizemljem unutarnjim stepenicama obloženima hrastovinom, nalaze se tri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i zelenilo kojim je okružena ova ljepotica. Iz dnevnog prostora se izlazi na natkrivenu terasu površine 30 m². Na okućnici je smješten prostrani grijani bazen površine 40 m² kojega okružuje sunčalište površine 200 m² sa roštiljom na plin. Mjesto je to na kojemu se može uživati u druženju ili jednostavnom opuštanju uz blagodati mediteranske klime i mirisa mora. Prostor okućnice elegantno je razlomljen uređenim vrtovima kojima dominiraju mediteranske biljke i stabla maslina. Ova jedinstvena villa može se pohvaliti visokokvalitetnom gradnjom, modernim i kvalitetnim podnim oblogama i sanitarijama, klimatiziranim prostorijama, podnim grijanjem na prvoj etaži, pripremom za vanjski i unutarnji kamin, alu stolarijom i protuprovalnim vratima, te modernim i dizajnerskim namještajem, a prodaje se namještena. Ova ljepotica je prava prilika za one koji su željni odmora u mirnom i pitomom kutku mediterana, ali i one koji se žele baviti turizmom. Pješčana plaža: 400 m Trgovina: 900 m Zračna luka: 20 km Restorani: 8 km ID KOD AGENCIJE: 105-55

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648835

Agencijska šifra: 105-55