

Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom, Dobrinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Polje - adaptirana kamena kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	220 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Dobrinj
Naseljeno mjesto:	Polje
Poštanski broj:	51514

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien nudi adaptiranu kamenu kuću sa tri zasebna stana i prekrasnim pogledom na more u neposrednoj blizini mjesta Šilo. Kuća se u prizemlju sastoji od dva zasebna stana, podruma, ostave i strojarnice. Jedan stan je studio sa kupaonicom i kuhinjom, dok se drugi sastoji od prostranog dnevnog prostora - kuhinje i boravka, te spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stubama dolazimo do trećeg stana na katu i prostrane terase sa koje se pruža pogled na more i okolne planine. Sa terase se ulazi u dnevni prostor stana koji se sastoji od boravka i kuhinje. U stanu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu koja također nudi prekrasan pogled na more. Kuća je adaptirana 2022. godine, a u adaptaciji su korišteni vrhunski materijali te je kuća odlično izolirana. Kuća posjeduje i solarni sustav za proizvodnju električne energije, tako da je trošak režija za struju zanemariv. Sve prostorije su klimatizirane. Okućnica je skladno uređena, sa bazenom i vrtnim kaminom čini sjajan prostor za opuštanje i uživanje u ljetnim večerima. Kuća posjeduje i kategorizaciju za iznajmljivanje, te je kao takva odlična prilika za ulaganje u turizam ali i za nekoga tko želi uživati u blagodatima mediteranske klime bez prevelikih režija i troškova održavanja. Restorani: 900 m Trgovina: 300 m Zračna luka: 20 km ID KOD AGENCIJE: 105-48

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648842

Agencijska šifra: 105-48