

Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more, Omišalj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Njivice - apartmanska kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2007.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: B

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis: Kaiser immobilien nudi kuću sa panoramskim pogledom na more, udaljenu samo 400 m od plaže i od centra živopisnog primorskog mjesta Njivice. Kuća se nalazi u mirnom kvartu, ima uređenu okućnicu i panoramski pogled na more. U prizemlju se nalaze dva odvojena opremljena stana, svaki sa izlazom na veliku terasu. Na prvom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom koji se sastoji od boravka i kuhinje. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu površine 30 m². Na drugom katu nalazi se stan sa tri spavaće sobe, kupaonicom, toaletom i dnevnim prostorom iz kojega se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. Sa obje terase pruža se spektakularan panoramski pogled na more i obližnja mjesta. U suterenu se nalaze dvije garaže, kotlovnica i ostava površine 25 m². Kuća ima provedeno centralno grijanje na plin, odlično je izolirana i ima kvalitetnu stolariju, dok su sve sobe klimatizirane. Proveden je i sustav solarnih panela koji zagrijava vodu, a kuća je i kategorizirana za turističke namjene. Na uređenoj okućnici smještena je i prostrana natkrivena ljetnja kuhinja sa vrtnim kaminom i jacuzzijem, te pomoćna prostorija sa zahodom i kuhinjom površine 10 m². Ova nekretnina odličan je izbor za miran život u neposrednoj blizini mora, ali i kao investicija u turizam. Zračna luka: 5 km Autobusna stanica: 200 m Plaža: 400 m Trgovina: 400 m Restorani: 400 m ID KOD AGENCIJE: 105-47

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648843
Agencijska šifra: 105-47