

## Crikvenica, Dramalj - stan prvi red do mora, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Dramalj - stan prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	62 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Grijanje

Centralno grijanje: Da

### Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien vam predstavlja luxuzni stan u izgradnji prvi red do mora. Na ekskluzivnoj lokaciji imamo u ponudi projekt od dvije urbane vile s deset stanova. Svi stanovi imaju pogled na more i ukupne površine od 60m<sup>2</sup> ili 120 m<sup>2</sup>. U izgradnji se upotrebljavaju najkvalitetniji materijali, te najveći standardi gradnje. Osigurano je jedno parkirno mjesto po stanu u garaži, ili vanjsko parkirno mjesto koje se nadograđuje na cijenu stana. Predviđeni završetak radova je šesti mjesec 2023. Udaljenost od Rijeke je 29 km, a od aerodroma 17 km . U ranijoj fazi kupnje, kupac će imati mogućnost odabira keramike i parketa. Jedinstvena nekretnina na top lokaciji. Za više informacija obratite se našem agentu. ID KOD AGENCIJE: 102-123

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648844  
Agencijska šifra: 102-123