

## Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji - kuća sa panoramskim pogledom i tri stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 31, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2001

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien prodaje samostojeću kuću sa pogledom na more koja se nalazi u Matuljima. Kuća je stambene površine 490 m<sup>2</sup> i sastoji od dva velika trosobna stana sa dnevnim boravcima na 1. i 2. katu i jednog velikog dvosobnog stana sa dnevnim boravkom u prizemlju. U suterenu se nalazi uređeni podrumski prostor od 70 m<sup>2</sup>. Svi stanovi posjeduju prostrani dnevni dio koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, dok se iz dnevnog boravka izlazi na balkone, odnosno terasu. Kompletna nekretnina je uredna i održavana. Okućnica površine 500 m<sup>2</sup> je uređena i posjeduje vrtni prostor, te parking. Također tu je i vlastito veliko spremište za vodu koje je u funkciji (pored gradskog vodovoda). Iz kuće i vrta pruža se predivan panoramski pogled na more. Ova nekretnina je sjajan odabir za investiciju u turizam i stanovanje. Trgovina: 400 m Restorani: 300 m Javni prijevoz: 300 m Grad Rijeka: 13 km ID KOD AGENCIJE: 105-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648848  
Agencijska šifra: 105-42  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888