

Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrbnik – Kuća s neponovljivom pozicijom i pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,140,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude potpuno izvanrednu nekretninu s neponovljivim položajem na litici iznad samog mora u gradiću Vrbniku na otoku Krku. Predmet prodaje su ukupno 3 adaptirane kamene kuće, koje zajedno čine jednu skladnu cjelinu. Cijeli kompleks ima pristup s donje strane s mora kao i s gornje strane iz grada a zahvaljujući svom položaju jamči savršenu privatnost i apsolutno jedinstven otvoreni pogled iz svih svojih dijelova. Dvije od tri kuće su prizemnice i svaka ima 1 spavaću sobu i 1 kupaonicu. Treća kuća je katnica. U prizemlju se nalazi spavaća soba, kupaonica i izlaz na donju terasu. Unutrašnjim stepeništem dolazimo na kat, gdje se smjestila kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, WC i izlaz na terasu, koja je natkrivena. Zahvaljujući zasebnom ulazu je moguće gornji kat prenamjeniti u četvrti apartman.

Naša ponuda uključuje i vrt sa garniturom za sjedenje te roštiljem, gdje bi bilo moguće izgraditi čak i bazen. Donje stubište, koje je izgradio sam vlasnik, privatno je i vodi vas do tzv. skrivene šljunčane plaže. Nekretnina nema vlastito parkirno mjesto, no cca 200 metara od iste može se iznajmiti parkirno mjesto od općine. Uz vrlo atraktivan raspored s mnoštvom terasa, glavni adut ove nekretnine je njezina apsolutno fantastična pozicija, kakvih u svijetu nema puno. Naslovnica svih life-style časopisa zajamčena! Restoran, trgovina: 250 m Zračna luka Rijeka: 25 km Rijeka: 45 km ID KOD AGENCIJE: 101-130

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648849
Agencijska šifra: 101-130