

Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more, Crikvenica, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Dramalj - Luksuzni penthouse sa garažom i panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	160 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	80 m ²
Cijena:	620,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovaj luksuzni penthouse sa panoramskim pogledom na more, smješten u novoizgrađenoj stambenoj zgradi sa 2 stana, na samo 300 m udaljenosti do mora. Penthouse je smješten na prvome katu, do njega vodi ulazno stepenište koje vodi do hodnika, te 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog dnevnog dijela koji se sastoji od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu lođu od cca 25m² sa koje se natkrivenim stepeništem diže na gornju etažu - prostranu krovnu terasu sa pergolom i prekrasnim pogledom na more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i garaža od cca 55m² i okućnica površine 130m² na kojoj je moguće dobiti više parkirnih mjesta, te izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Penthouse se prodaje kompletno opremljen luksuznim namještajem i skladnim detaljima koji ga čine pravim odabirom i za one najzahtjevnije. Plaža: 300 m Trgovina: 150 m Zračna luka: 10 km Restorani: 3 km ID KOD AGENCIJE: 105-38

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648852
Agencijska šifra: 105-38