

## Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kostrena - moderna kuća s predivnim pogledom na Kvarner
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	185 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1333 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,200,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Vrh Martinšćice
Poštanski broj:	51221



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: U našoj ponudi, na predivnoj i uređenoj okućnici površine 1333 m<sup>2</sup>, smještene su dvije moderne samostojeće prizemnice, koje su kod izgradnje vođene smjernicama udobnosti, komfora i luksuza pružajući kompletnu privatnost i intimu. Smještene su na izrazito mirnoj lokaciji u slijepoj ulici okruženoj zelenilom. Manji objekt sastoji se od garaže i apartmana površine 40 m<sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na terasu od 30 m<sup>2</sup>, te se koristi u svrhu turističkog najma. Glavni objekt je površine 120 m<sup>2</sup>, a

sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu i bazen, jedne velike master spavaće sobe i jedne manje sobe te kupaone. Prilikom gradnje korištena visoka kvaliteta materijala i opreme. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju ljepotu te priliku za uživanje u ljetnim danima. **SVAKAKO PREPORUKA AGENTA!** Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 104-014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648859  
Agencijska šifra: 104-014