

## Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora, Novi Vinodolski, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - 2S + DB, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	15 m <sup>2</sup>
Cijena:	480,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja stan na prvom katu u Klenovici svega 20 metara udaljenosti od mora. Stan se nalazi u mirnom dijelu mjesta i ima prilaz plaži pored stana. Stan je novogradnja i dovršen je krajem 2023. godine. Ukupna stambena površina je 85 m<sup>2</sup>, od čega terasa iznosi 15 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i open-space prostora u kojemu se nalaze dnevni boravak, blagavaonica i kuhinja. Jedna od dviju soba ima vlastitu kupaonicu, dok je jedna zajednička. Iz open-space prostora prostire se staklena stijena iz koje se vidi more i otok Krk. Stan je nenamješten. Kroz cijeli stan, osim soba, prostire se podno grijanje dok sobe imaju Azuri klime. U sobama se nalazi Vinil podloga, dok ostatak stana ima keramiku. Stan posjeduje priključke za TV, telefon, internet, predviđen je i parlafon, te ima protuprovalna vrata. Stan ima predviđeno jedno parkirno mjesto unutar okućnice. ID KOD AGENCIJE: 102-113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648861  
Agencijska šifra: 102-113  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888