

## Starigrad, Paklenica - Kuća sa privatnim izlazom na more, Karlobag, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Starigrad, Paklenica - Kuća sa privatnim izlazom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1,050,000.00 €
Ažurirano:	Nov 21, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Karlobag
Naseljeno mjesto:	Lukovo Šugarje
Poštanski broj:	53288

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja jedinstvenu kuću sa privatnim izlazom na more. Sjediti na terasi na lijepi sunčani dan i slušati šum valova je nešto što si u ovoj kući možete priuštiti. Ova kuća površine 155m<sup>2</sup> na dva kata ima veliku terasu na kojoj se nalazi jacuzzi sa predivnim pogledom na more, interijer se sastoji od 5 spavaćih soba, sa pripadajućim balkonima koji također gledaju na more i 2 kupaonice. Ima veliki prilaz sa 4 privatna parkirna mjesta. Nalazi se u tihom okruženju, a tu se nalazi i kamena kućica od 30m<sup>2</sup> s mogućnošću nadogradnje. Kuća je zaista jedinstvena i ogromna prilika za investiciju ili miran život uz samo more. Udaljenost od Zadra 60km Starigrad Paklenica 20km Blizina Nacionalnog parka, pješačke i biciklističke staze, rafting na Zrmanji. ID KOD AGENCIJE: 106-56

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648866  
Agencijska šifra: 106-56  
Telefon za kontakt: +385994555131, +385995677888