

## Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m2, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Stan u novogradnji 180,72 m <sup>2</sup>
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	35 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja ovaj predivan i moderan penthouse u centru Opatije. Stan ukupne netto površine 193,02 m<sup>2</sup> nalazi se na vrhu zgrade sa garažom i okućnicom. Sastoji se od: -kuhinje/blagovaonice (30,95 m<sup>2</sup>) -dnevnog boravka (26,90 m<sup>2</sup>) -spavaće sobe 1 (19,05 m<sup>2</sup>), spavaće sobe 2 (14,20 m<sup>2</sup>) -kupaona 1 (4,65 m<sup>2</sup>), kupona 2 (4,65 m<sup>2</sup>) -garderoba 1 (6,85 m<sup>2</sup>), garderoba 2

(6,95 m<sup>2</sup>) -WC (2,25 m<sup>2</sup>) -spremište/praona (11,70 m<sup>2</sup>) -hodnik (17,30 m<sup>2</sup>) Dva prostrana balkona od kojih natkriveni dio iznosi 31,77 m<sup>2</sup> te nenatkriveni 3,50 m<sup>2</sup> sa pogledom na more, nude mjesto na kojime ćete uživati. Stanu pripadaju 2 garažno mjesta i spremište. Zgrada posjeduje lift. Zgrada ima važeću građevinsku dozvolu, a kraj gradnje predviđa se u svibnju, 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 109-025

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648869  
Agencijska šifra: 109-025