

## Novi Vinodolski, Klenovica - kuća s bazenom u blizini mora, Novi Vinodolski,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Klenovica - kuća s bazenom u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	652 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	770,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2010
Zadnja adaptacija:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu samostojeću kuću s bazenom u mjestu Klenovica, Novi Vinodolski. nekretnina se nalazi u blizini mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, ima četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, dva dnevna boravka, kuhinju, blagovaonu i terasu. Okućnica je uređena do detalja, a sadrži bazen sa sunčalištem, terasu, vrt i roštilj. Kuća je održavana te smještena u lijepom djelu Klenovice. U sklopu okućnice spadaju i tri parkirna mjesta. Kuća je u funkciji turizma. ID KOD AGENCIJE: 102-101

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648878  
Agencijska šifra: 102-101  
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888