

## Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatijska riviera-exlusivan stan u prizemlju od 210 m2 s vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi



### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: U prizemlju novogradnje u blizini centra Opatija Kaiser immobilie nudi ekslusivan stan s terasom i zelenilom održavanog okoliša s pogledom prema moru. Moderna arhitektura zgrade s kvalitetnim materijalima i liftom s kojim iz podzemne garaže s lakoćom dolazimo do stana u prizemlju. Stan se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe, dvije kupaonice i ostave, spremišta, dva parkirna mjesta, natkrivene i nenatkrivene terase i zelene površine u ukupnoj površini od 210,33 m2. U stanu je izvedeno podno grijanje na struju, a uz to su i klima uređaji za regulaciju temperature zimi i ljeti. Svi sadržaji bitni za život nadomak su stana svega 5 minuta pješice prema centru kao i poznata gradska Opatijska plaža Slatina. Ukoliko ne želimo šušur Opatijskih plaža, tu je zajednički bazen s ležaljka u okućnici s zelenilom i pogledom prema moru. Opatija je položajno blizu Italije, Austrije, Slovenije, što lokaciju čini interesantnom i autocestom brzo povezanom s ostatkom Europe. Zračne luke Ljubljana, Zagreb, Pula su na 1h i 30 minuta vožnje, a aerodrom Krk na 40 tak minuta. Beč-Wien na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 107-58

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648880  
Agencijska šifra: 107-58  
Telefon za kontakt: +385916133776, +385995677888