

## Opatija - Lovran - penthouse 110 m2 + bazen, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Lovran - penthouse 110 m2 + bazen
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Liganj
Poštanski broj:	51415



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja penthouse s pogledom na more. Stan se nalazi u

Lovranu nedaleko Opatije i u blizini svih sadržaja, poput škole, vrtića, supermarketa, bolnice. Svega 100 metara dijeli vas od mora i šredivnog šetališta koje se proteže od Voloskog do Lovrana na 10-ak kilometara. Pri izgradnji su korišteni vrhunski materijali, poput talijanske keramike, Schuco stolarije..svaka prostorija ima podno grijanje. Prostrani prozori daju stanu dovoljno svjetlosti. Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonom i prostranim dnevnim boravkom. Okružen je terasom koja pruža predivan pogled na more. Stanu pripada i bazen koji se nalazi na krovu, okružen krovnom terasom. Tu je i spremište u podrumu te garažno mjesto. Za više informacija obratite se agentu.  
ID KOD AGENCIJE: 107-34

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648891  
Agencijska šifra: 107-34