

## Opatija - villa s prekrasnim pogledom, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - villa s prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	482 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,925,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude kompletno namještenu villu na odličnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more i cijeli Kvarner. Villa je smještena svega pedesetak metara od mora i šetnice, u mirnoj ulici. Do samog centra i svih sadržaja ima desetak minuta pješice. Villa se sastoji od tri luxuzno uređena apartmana i penthousea, smještenog na drugom katu sa galerijom, vrtom, ljetnom kuhinjom, jacuzziem i tušem, sunčalištem, te prostorom za druženje uz roštilj. U suterenu je smještena garaža. Prekrasan pogled, blizina mora, odlična lokacija, čine ovu villu posebno interesantnom. Slobodno kontaktirajte svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-90

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648895  
Agencijska šifra: 102-90  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888