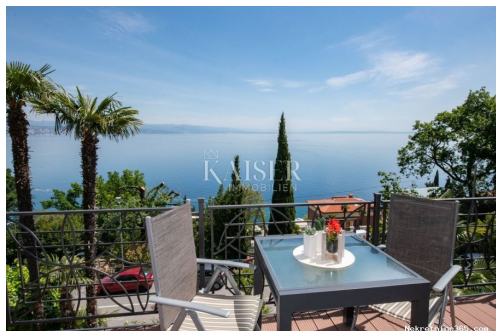


## Opatija - stan drugi red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - stan drugi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	11 m <sup>2</sup>
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Nov 14, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude prekrasan trosobni stan na prvom katu, u blizini mora u Opatiji. Etaža se sastoji od predprostora, dva hodnika, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, kuhinje, garderobe, radne sobe i dvije loggie, ukupne površine 118.40 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva spremišta u suterenu, okućnica od 140 m<sup>2</sup>, te parkirno mjesto. Dnevni boravak ima izlaz na balkon, s kojeg se prostire prekrasan pogled na Kvarner. Kuhinja također ima izlaz na terasu sa otvorenim dvorištem za sunčanje. Etaža je luxuzno opremljena, klimatizirana, i obzirom na lokaciju, predstavlja rijetkost na tržištu. Kontaktirajte slobodno svog agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-87

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648905

Agencijska šifra: 102-87

Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888