

## Crikvenica, Dramalj - troetažni luksuzni stan, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Dramalj - troetažni luksuzni stan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	232 m <sup>2</sup>
Površina placa:	170 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien vam predstavlja troetažni stan na prekrasnoj lokaciji u Dramlju. Etaža je smještena u dvojnoj kući, 800 m od mora, ukupne površine 232,50 m<sup>2</sup>. i sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata. Podrum nekretnine sastoji se od kupaonice, spremišta, prostorija za centralno grijanje, strojanice za bazen i vešeraja ukupne površine 86.80 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od sobe skupaonicom, kuhinje, dnevnog boravka, wc-a i natkrivene tease s izlazom na bazen, ukupne površine 72.93 m<sup>2</sup>. Prvi kat kuće sesastoji od tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom, i natkrivene terase s koje se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Cijela kuća je građena od najkvalitetnijih materijal, a dvorište popločeno bračkim kamenom. Ova predivna i luxuzna etaža, zadovoljit će i očarati svakog kupca. Kuća ima garažu. ID KOD AGENCIJE: 102-78

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648915

Agencijska šifra: 102-78