

## Opatija, Pobri – Jedinствена obiteljska vila s fantastičnim pogledom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Pabri – Jedinstvena obiteljska vila s fantastičnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	506 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3773 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	13
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,950,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1999

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pabri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Grijanje

Centralno grijanje: Da



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Agencija Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude vrlo posebnu obiteljsku vilu, koja se nalazi odmah iznad Opatije i nudi jedan od najljepših otvorenih pogleda na Kvarnerski zaljev. Vila je sagrađena 1999. godine a sastoji se od tri etaže – suterena, prizemlja i kata. U suterenskom dijelu vile nalazi se konoba s kuhinjom i vinskim podrumom, kotlovnica, utility prostorija, 2 sobe sa kupaonicama, terasa te stepenište za prizemlje. Na etaži prizemlja i prvog kata je smješten stambeni prostor – u prizemlju s natkrivenim ulazom, hodnikom, pretprostorom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, smočnicom, garderobom, WC-om, radnom sobom, garažom za 2 automobila, stepeništem za kat i terasama, na katu se spavaćim dijelom s ukupno 5 soba, 4 kupaonice i terasom. Zajedno s vilom kupac će postati i vlasnik ogromne okućnice ukupne površine 3.773 m<sup>2</sup> koja će mu jamčiti potpunu privatnost i dodatno podizati vrijednost cijele nekretnine. Okućnica ima ogradne zidove sa ogradom, izvršeno je opločenje terasa i staza, zasađena hortikultura. Na južnom dijelu terena je izgrađen bazen. Nekretninu karakterizira imponzantan projekt s jednako imponzantnim zemljištem i zaista jedinstven fantastičan pogled na Opatiju i cijeli Kvarnerski zaljev. ID KOD AGENCIJE: 101-116

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648916  
Agencijska šifra: 101-116