

Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk - dvoetažni stan 171 m2 sa krovnom terasom i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	171 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	71 m ²
Površina terase:	74 m ²
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji luksuznog dvoetažnog penthouse apartmana u gradu Krku, smještenog 400m od mora, te 600m od centra grada i svih važnijih sadržaja. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat urbane dvokatnice, a ukupne je stambene površine 171m². Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, kupaonica, te glavna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Iz sve tri spavaće sobe izlazi se na natkrivenu terasu površine 29m² sa panoramskim pogledom na more i grad Krk. Na drugom katu nalazi se dnevni prostor otvorenog koncepta koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, te toalet. Iz boravka izlazi se na prostranu natkrivenu terasu površine 42m² sa očaravajućim pogledom na more i obližnje otoke, te srednjovjekovni grad Krk. Dodatna posebnost ove nekretnine je krovna terasa površine 75m² na kojoj je smješten bazen sa sunčalištem - idealno mjesto za uživanje u zalascima sunca i ljetnim večerima na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, podno grijanje uz dizalicu topline, sve prostorije su klimatizirane, visokokvalitetna keramika i opremljene sanitarije, podovi i stubišta od parketa, masivna alu stolarija u kombinaciji sa elektro roletama i protuprovalna vrata. Apartmanu pripadaju i dva parkirna mjesta na uređenoj okućnici. ID KOD 107-10 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-10

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648923
Agencijska šifra: 107-10
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888