

Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - ekskluzivan stan u prizemlju
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	7 m ²
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Antonci
Poštanski broj:	52440

Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis: Kaiser Immobilien nudi ovaj ekskluzivni stan u Poreču. Stan će se sastojati od velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone. Stan će imati 3 spavaće sobe i 3

kupaone. Kvaliteta ovog stana je sama njegova lokacija; na samo 500 metara udaljenosti od mora, tako da se može ići pješke na plažu. Udaljenost do Trga slobode u centru grada je 900m. Kvaliteta gradnje i dostupnost sadržaja, trgovački, kulturni, obrazovni i rekreacijski sadržaji potrebni za kvalitetan obiteljski život su elementi koji će krasiti stanove u ovoj urbanoj vili sa samo 5 stanova. Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Imati će samostalno podno grijanje na plin kao sa pripremom tople vode putem plinskog bojlera. Svaka prostorija imati će sobne termostate za regulaciju temperature u prostoru. U stanu će biti ugrađen i kamin na drva. U svakoj sobi kao i u dnevnom boravku biti će ugrađeni klima uređaji. Ukupno 4 (četiri) unutarnje jedinice. Na podovima u stanu predviđene su keramičke pločice u kuhinji, kupatilima i hodniku. U dnevnom boravku i spavaćim sobama predviđen je hrastov parket. Kupac sam može birati keramičke pločice po vlastitom izboru. U cijeni stana predviđena je na nabavna cijena pločica u iznosu 300 kn/m². Isto tako kupac ima mogućnost da sam odabere model i boju sobnih vrata, boju unutarnjih zidova; kupac na neku ruku postaje sam svoj arhitekt i dobije stan stvarno onakav kakav želi. Stan će imati vlastito mjerenje potrošnje vode, električne energije, plina. Predviđena vršna snaga za stan A je 7,36 kw. Svaki stan imati će telefonski priključak. Ugradili smo i cijevi za mogućnost ugradnje optičkih kablova tako da kasnije nema štemanja po stanovima. Zgrada će imati lift marke Khone. Stubište će biti obloženo sa kamenom, kao i unutarnje klupčice. Ulazna vrata u stanove biti će protuprovalna. Parkiralište će biti popločeno. Na vratima za pješački ulaz u zgradu biti će ugrađen parlafon sa videokamerom. Ugraditi ćemo za svaki stan poštanske sandučice. ID KOD AGENCIJE: 100-008

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648927
Agencijska šifra: 100-008