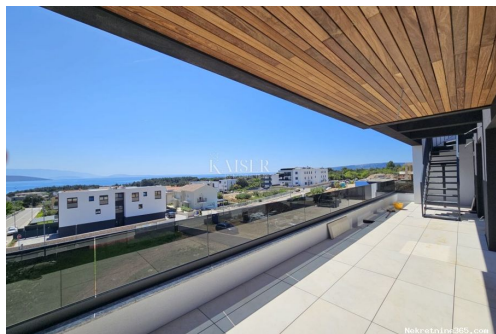


## Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora, Krk, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk - penthouse u urbanoj villi 400 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	162 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	44 m <sup>2</sup>
Površina terase:	84 m <sup>2</sup>
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana na izrazito atraktivnoj lokaciji u gradu Krku. Penthouse sa nalazi na drugom katu dvokatnice u novogradnji na samo 400m od mora. Stambena površina iznosi 162m<sup>2</sup> i uključuje koncept otvorenog prostora sa boravkom, kuhinjom i blagovaonicom površine 53m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe, tri kupaonice, walk in garderobu, ostavu i balkon površine 44m<sup>2</sup>. Penthouseu pripada i krovna terasa površine 84m<sup>2</sup> sa pripremom za bazen površine 21m<sup>2</sup>. Iz cijelog stana pruža se predivan pogled na more, dok pogled sa balkona i pogotovo krovne terase oduzima dah. Stanu pripada i spremište u podrumu površine 4,5m<sup>2</sup>, te dva parkirna mjesta. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali, vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 15cm termoizolacije, ugrađena je najkvalitetnija keramika, parketi od prirodnog drva u sobama, kamene stepenice, vrhunski sustav rasvjete i moderna rasvjetna tijela, podno grijanje i hlađenje putem fan coilera koje pogone dizalice topline, masivna alu stolarija sa komarnicima i roletama na struju. Predviđeni rok za dovršetak je 06. mjesec 2024. ID KOD 107-06 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 107-06

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648930  
Agencijska šifra: 107-06  
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888