

Istra, Poreč - luksuzna villa, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Poreč - luksuzna villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	353 m ²
Površina placa:	997 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfana
Naseljeno mjesto:	Ladići
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja luksuznu vilu sa bazenom površine 353 m² na dvije potpuno klimatizirane etaže kapaciteta 8 osoba. U prizemlju se nalaze prostrani dnevni boravak s kaminom, blagovaonica sa stolom i stolicama za 8 osoba, potpuno opremljena rustikalna kuhinja, spavaća soba s bračnim krevetom i kupaonicom. Na katu su raspoređene tri dvokrevetne sobe s kupaonicama. Dvije su s bračnim krevetom, a jedna s dva odvojena kreveta. Dvije sobe imaju izlaz na terase s očaravajućim pogledom na zelene pejzaže, pašnjake na kojima pasu istarska goveda Boškarini i more na horizontu. Luksuzna i dizajnerski namještena villa, sa svojom okućnicom i svojim bazenom sa hidromasažnim kutom smještena na rubu sela Ladići kraj Kanfanara, 23km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem u stilu dvorca nudeći svojim gostima vrlo visoku razinu komfora dok se sa balkona na katu iz kuće pruža prelijepi panoramski pogled na more. Villa ima zajednički sadržaj koji predstavlja jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa kuće za odmor u Istri a koji se sastoji od 2 teniska terena, jednog višenamjenskog igrališta za košarku, odbojku i mali nogomet, boćališta, fitnessa na otvorenom, dječjeg igrališta i vrta u kojem gosti kuća mogu ubrati ekološki uzgojeno povrće. Svi navedeni sadržaji su naravno uključeni u cijenu. Ograđeni i zatvoreni sportsko rezidencijalni kompleks proteže se površini od 5600 m². Svi tereni imaju rasvjetu tako da se mogu koristiti i noću. Kompleks se sastoji se od: - ekološkog vrta - uređene površine sa spravama - uređenog dječjeg igrališta - dva teniska terena - dva terena za boćanje - teren za rukomet - teren za košarku - teren za odbojku - fitnessom na otvorenom ID KOD AGENCIJE: 100-005

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648933
Agencijska šifra: 100-005