

Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom, Vrbnik, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Risika - luksuzna villa sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	257 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbnik
Naseljeno mjesto:	Risika
Poštanski broj:	51516

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja luksuznu vilu s bazenom. Sastoji se od tri etaže. Prva je stara kamena konoba izgrađena 1930 g. a druge dvije etaže su nadograđene 2020 g. Konoba je potpuno renovirana i luksuzno uređena. U njoj se nalazi velika prostorija za druženja sa unutarnjim kaminom, te wellness prostorija sa saunom, teretanom i jacuzzijem. Na prvoj etaži kuće nalazi se velika terasa iz koje se ulazi u kuću koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, toaleta i spavaće sobe. Na katu se nalazi galerija, dnevna soba, dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa. Cijela je kuća luksuzno opremljena. U dvorištu se nalazi bazen veličine 24 m², vanjski tuš, sunčalište, grill, vrt. Kući pripadaju i četiri parkirna mjesta. Nalazi se na mirnoj lokaciji, a od mora je udaljena 1500 m.
ID KOD AGENCIJE: 105-07

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648937
Agencijska šifra: 105-07
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888