

## Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica - dvoetažni luksuzni stan sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Površina terase:	30 m <sup>2</sup>
Cijena:	685,000.00 €
Ažurirano:	Nov 15, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2000

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan luksuzni dvoetažni stan u Crikvenici sa panoramskim pogledom na more, otok Krk, Učku te Velebit. Opis stana: Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje prema konceptu otvorenog prostora, hodnika, tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, te zasebnog malog wc-a. Do ulaznih vrata stana vodi lift iz garaže. Vrata su protuprovalna koja je moguće otključati ključem ili smart sistemom na otisak prsta. U cijeni stana dolaze vanjsko parkirno mjesto za automobil, i motocikl, te garažno parkirno mjesto, kao i ostava. Svaki stan ima svoj bazen sa okolišem, te dodatna ostava je omogućena za stan. Stan se prodaje nenamješten. Tehničke karakteristike: Zgrada je izgrađena u kombinaciji betona i blok opeke-Wienerberger Izo profi 25, koja u sebi sadrži 15 cm kamene vune u svrhu termoizolacije. Kompletan podrum je u armirano betonskoj konstrukciji, te je termo izoliran XPS- stirodurom debljine 10cm, te je hidroizolacija odrađena Sikaplan G 15 Pvc membrana. Prozori i vrata su u aluminijskoj izvedbi, Schuco AWS 65. Termoizolacije je rješena Rofix sustavom fasade, debljine od 5cm do 15cm, ovisno o dijelu zgrade, a krovna ploha ima 20cm stiropora, te Sikaplan TPO membranu. Sve vanjske vertikalne površine ogradnih zidova su obložene dijelom Bračkim kamenom, a dijelom istarskim Kanfanarom. Podloge dvorišta i terase su obložene keramikom, te isto tako i bazeni. Svaki bazen ima slap, te pripremu za grijanje vode. Parkirna mjesta sui obložena betonskim tlakavcima Semmerlock. Kupaonice i wc-i su komplet uređeni. Plafoni stanova su obloženi knauf sustavom te dodatnom termoizolacijom. Grijanje stana je izvedeno sa podnim grijanjem na dizalicu topline, a hlađenje sa klimatizacijskim sustavom, u svakoj prostoriji posebno. Kompletan sistem je od proizvođača Vaillant. Objekt je opremljen alarmom, te video nadzorom. Grijanje, hlađenje, pokretanje roleta je moguće obavljati preko smart sistema. Udaljenost od stana: Zračna luka Rijeka - 20 km Zračna luka Pula - 1412 km Zračna luka Zagreb - 176 km Ljubljana - 147 km München - 548 km Wien/Beč - 523 km Prag - 846 km Trgovina - 800 m Plaža - 800 - 1500 m Restoran - 200 - 1000 m Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. ID KOD AGENCIJE: 102-71

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648944

Agencijska šifra: 102-71

Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888