

## Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m<sup>2</sup> industrijske namjene, Matulji, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Matulji – Građevinsko zemljište od 6296 m2 industrijske namjene  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 6296 m<sup>2</sup>  
Cijena: 820,000.00 €  
Ažurirano: Nov 15, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Matulji  
Naseljeno mjesto: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Dozvole

Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište građevinsko zemljište koje je industrijske namjene te se nalazi u gospodarsko-radnoj/industrijskoj zoni. Površina zemljišta iznosi 6.296 m<sup>2</sup> i njegova namjena je gradnja hale ili sličnih objekata. Prema postojećem idejnom projektu GBP (POD+P+1) iznosi 5300 m<sup>2</sup> za poslovnu, trgovačku ili proizvodno-industrijsku namjenu. Zemljište je također pogodno za parkiranje građevinskih strojeva. Infrastruktura - voda, struja i kanalizacija nalaze se uz zemljište. Idealan prilaz za šlepere i kamione. Lokaciju ističe dobra cestovna povezanost i budući izlaz i ulaz na brzu cestu A7 u oba smjera. Zemljište je moguće kupiti u cijelosti ili svaku njegovu polovicu površine cca 3148 m<sup>2</sup> zasebno. Cijena jedne polovice zemljišta je 475.000 eur, cijena druge 440.000 eur. ID KOD AGENCIJE: 101-112

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648947  
Agencijska šifra: 101-112  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,