

## Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika, Zadar - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Veli Iž - otok, 128106 m2, jedinstvena prilika  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 128106 m<sup>2</sup>  
Cijena: 6,225,000.00 €  
Ažurirano: Nov 08, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veli Iž  
Poštanski broj: 23000



### Opis

Opis: Kaiser Immobilien ima u ponudi jedinstvenu nekretninu, predivan otok u Zadarskom arhipelagu površine 128106 m2. U jednoj malenoj uvali otoka, nalazi se stara kamena kuća iz 19. stoljeća, P+1, 60 m2. Na njemu još možete pronaći i stari maslinik ograđen suhozidom sa ukupno 15 stabala maslina. Otok je bogat samoniklom vegetacijom, brorovima, smrekama i ostalim raslinjem, a osim divne mediteranske flore, možete susresti zečeve i fazane. Udaljen je približno 500m od prvog naseljenog otoka, do kojeg možete stići za svega pola sata lagane vožnje brodićem. Do otoka Iža se dolazi brodom iz Zadra te je dobra povezanost, a također je povezan i trajektom (brodom se dođe za sat vremena, a trajektom za 1 sat i 15min). Iz luke Veli Iž do otoka Sridnji potrebno je 30min malim brodom, a gliserom se može doći za 10-15min. Na otoku je dozvoljena gradnja, te postoji lokacijska informacija. Ovo je jedinstvena prilika za investitore koji su u potrazi za mirom i ljepotom prirode, imati cijeli otok za sebe mora biti pravi smiraj. ID KOD AGENCIJE: 102-51

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648962  
Agencijska šifra: 102-51  
Telefon za kontakt: +385915231376, +385995677888