

Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa: | Cres, Punta Križa – Posjed od 7,6 ha s kamenom kućom |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 60 m ² |
| Površina placa: | 76054 m ² |
| Broj spratova: | 1 |
| Broj soba: | 2 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 540,000.00 € |
| Ažurirano: | Nov 16, 2024 |

Stanje

Izgrađeno: 2000

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Mali Lošinj |
| Naseljeno mjesto: | Punta Križa |
| Poštanski broj: | 51550 |

Dozvole

| | |
|---------------------|----|
| Lokacijska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis:

Agencija Kaiser Immobilien iz svoje široke ponude izdvaja posjed na otoku Cresu ukupne površine 76.000 m² s manjom kamenom katnicom površine 60 m² (u katastru je navedena tlocrtna površina kuće 79 m² – moguće je proširenje postojećeg objekta za 20 m²). Kuća je u dobrom građevinskom stanju, ima novu septičku jamu sa 3 komore, vodovod i struju od 17 kW. Na zemljištu je dozvoljena gradnja u svrhu poljoprivrede i agriturizma do 200 m² i to na zemljištu od 30.000 m². Kuća je na osami, ima svoj toponim – Garine ili Drakovčić, prvi susjedi su udaljeni 1 km (posjed Stancija Castelani – agriturizam, i posjed Matalda – budući golf kompleks). Cjelokupno imanje je ograđeno kamenim suhozidom i pravilnog je oblika. Uz granicu posjeda prolazi cesta Osor - Punta Križa a do kuće se dolazi po vlastitom zemljištu s makadamskom cestom dužine 100 metara. Zemljište je obraslo šumom crnike i ostalog zimzelenog mediteranskog bilja, djelomično je livada sa nekoliko smokava, maslina i badema. Pogled s terena i djelomično s kuće pruža se na more, otok Rab, otok Pag, Silbu i Lošinj. Regulacijom visine stabala pogled se može otvarati prema vlastitom nahodjenju. Za sadnju maslina, smokava i slično pogodno je 80% zemljišta nakon malčiranja postojeće vegetacije i kamena na 40 cm dubine. Eterično bilje ružmarin, lavanda, kadulja i smlilje može se saditi na 100% površine. ID KOD AGENCIJE: 106-022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648965
Agencijska šifra: 106-022
Telefon za kontakt: +420 602 405 298, +385995677888