

Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Bregi- Predivna vila sa prekrasnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	1374 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2001

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam predstavlja predivnu obiteljsku vilu koja je smještena direktno iznad Opatije i ima predivan panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Izgrađena je 2001 najkvalitetnijim građevinskim materijalima. Ima cca 380

m2 stambene površine koja je raspoređena na 3.etaže. U prizemlju se nalazi prostrani poslovni prostor, ljetna kuhinja, parna kupelj i ložiona. Pema želji kupca ta se etaža može pretvoriti u jednu odvojenu stambenu jedinicu. Na katu se nalazi veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinjom i blagovaonicom. Na ovoj etaži se nalazi još i toalet za goste, spremište i jedna spavaća soba sa kupatilom. na drugom katu su smještene 2 spavaće sobe svaka sa svojim kupaonicom od kojih je jedna opremljena tušem a druga kupaonica Whirlpool masažnom kadom. Na ovom katu se nalazi biblioteka i garderoba izrađena od punog hrastovog drva. Podovi u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonama su napravljeni od najkvalitetnije španjolske i talijanske keramike. Svi keramički podovi imaju dodatno i podno grijanje. Stepeništa su obložena granitom i kovanom ogradom. Grijanje je centralno na lož ulje. Vila ima solarne panele na krovu za zagrijavanje tople vode. Sa Whirpoolom, parnom kupelji Hosch, najmodernijim kuhinjskim aparatima Gagenu , sobnim vratima od pune hrastovine kao i ugrađenom garedorobom i drugom visoko kvalitetnom opremom ispunjeni su svi uvjeti modernog stanovanja. Okućnica je lijepo održavana a parking mjesta nalaze se iza kuće. Iz Vile, iz svih dnevnih prostorija i spavaćih soba pruža se predivan pogled na Opatiju, rijeku , more i otoke. ID KOD AGENCIJE: 111-019

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648979
Agencijska šifra: 111-019
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888