

Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2, Novi Vinodolski, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Smokvica - 2S+DB sa pogledom na more 97,23 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	97 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja predivan dvosoban stan s predivnom terasom s pogledom na more. Veliki dnevni boravak pruža mnogo prostora za udoban život ili zabavu. Također, prisutnost dvije kupaonice, posebno ako se jedna nalazi u glavnoj sobi, pruža dodatnu praktičnost i privatnost. Stan se nalazi u stambenoj zgradi. Za sanitarni otpad koristi se septička jama. Blizina mora (samo 3 minute pješice) čini ovu nekretninu još poželjnijom. Idealno za one koji cijene ljetne aktivnosti, šetnje uz more ili jednostavno žele osjetiti svježinu morske klime. S obzirom na sve navedene prednosti, ovaj stan predstavlja odličnu investicijsku priliku, kako za osobnu upotrebu tako i za potencijalni najam. Jedno parkirno mjesto dodatno povećava praktičnost i vrijednost ove nekretnine. Ukupno gledano, ovaj dvosoban stan kombinira luksuz, praktičnost i predivnu lokaciju, čineći ga izvrsnom opcijom za one koji traže kvalitetan životni prostor ili investicijsku priliku. Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, kontaktirajte našeg agenta. Provizija agencije iznosi za kupca 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 102-157

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648983
Agencijska šifra: 102-157
Telefon za kontakt: +385955838240, +385995677888