

## Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1835 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1978

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja obiteljsku kuću koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u slijepoj ulici u mjestu Trinajstići i okružena je velikim zemljištem ukupne površine 1 835 m<sup>2</sup> (1 643 m<sup>2</sup> vrt i dvorište + 192 m<sup>2</sup> izgrađena površina). Kuća se sastoji od suterena/prizemlja i 1. i 2. kata. U prizemlju kuće se nalazi zaseban apartman od približno 40 m<sup>2</sup>. Tu su i dvije garaže, konoba, spremište i sjenica s ljetnom kuhinjom. Pomoćna zgrada s konobom u suterenu, ljetnom kuhinjom i garažom odvojena je od glavne kuće, dok druga garaža je povezana s kućom. Na 1. i 2. katu kuće smješten je dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona i terase. Stambena površina drugog stana je približno 150 m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada ima površinu približno 70 m<sup>2</sup> i ukupna korisna površina uklj. konobu je približno 280 m<sup>2</sup>. Grijanje je centralno na naftu. U prostranoj okućnici je na raspolaganju nekoliko parkirnih mjesta. Savršena nekretnina za veću obitelj ili višegeneracijsko stanovanje na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Supermarket Plodine: 1 km / 3 minute automobilom Centar Matulja sa svim sadržajima: 1,5 km / 4 minute Obala, plaža - 4 km / 10 minuta Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 70 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 499.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 18.712,50 EUR Ukupna investicija: 517.712,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: [jirka@kaiser-immobilien.hr](mailto:jirka@kaiser-immobilien.hr) Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-091

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	648984
Agencijska šifra:	101-091
Telefon za kontakt:	+385911632884, +385995677888,