

Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Kastav, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kastav, Trinajstići – Kuća s dva stana i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	280 m ²
Površina placa:	1835 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	1978

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kastav
Naseljeno mjesto:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 4

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja obiteljsku kuću koja se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u slijepoj ulici u mjestu Trinajstići i okružena je velikim zemljištem ukupne površine 1 835 m² (1 643 m² vrt i dvorište + 192 m² izgrađena površina). Kuća se sastoji od suterena/prizemlja i 1. i 2. kata. U prizemlju kuće se nalazi zaseban apartman od približno 40 m². Tu su i dvije garaže, konoba, spremište i sjenica s ljetnom kuhinjom. Pomoćna zgrada s konobom u suterenu, ljetnom kuhinjom i garažom odvojena je od glavne kuće, dok druga garaža je povezana s kućom. Na 1. i 2. katu kuće smješten je dvoetažni stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, tri spavaće sobe, radne sobe, dvije kupaonice, WC-a, dva balkona i terase. Stambena površina drugog stana je približno 150 m². Pomoćna zgrada ima površinu približno 70 m² i ukupna korisna površina uklj. konobu je približno 280 m². Grijanje je centralno na naftu. U prostranoj okućnici je na raspolaganju nekoliko parkirnih mjesta. Savršena nekretnina za veću obitelj ili višegeneracijsko stanovanje na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Supermarket Plodine: 1 km / 3 minute automobilom Centar Matulja sa svim sadržajima: 1,5 km / 4 minute Obala, plaža - 4 km / 10 minuta Rijeka: 10 km / 15 minuta Zračna luka Rijeka - 35 km / 30 minuta Zračna luka Pula: 95 km / 70 minuta Zagreb, Ljubljana: 120 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 499.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 18.712,50 EUR Ukupna investicija: 517.712,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-091

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648984

Agencijska šifra: 101-091