

## Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom, Čabar, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Gorski kotar, Gerovski Kraj – Građevinsko zemljište sa započetom gradnjom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 539 m<sup>2</sup>  
Cijena: 38,000.00 €  
Ažurirano: Nov 17, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Čabar  
Naseljeno mjesto: Gerovski Kraj  
Poštanski broj: 51306



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije prezentira iz svoje ponude atraktivno građevinsko zemljište sa započetom gradnjom u Gorskom Kotaru, u blizini nacionalnog parka Risnjak i izvora rijeke Kupe. Zemljište se nalazi u vikend naselju, 150 metara od glavne prometnice Gerovo-Delnice i okruženo je zelenilom i drugim vikend kućama. Na zemljištu je već započeta gradnja buduće kuće i postoji prizemlje/podrum završen temeljnom pločom za glavni dio kuće uključujući svu potrebnu infrastrukturu. Vlasnik je na zemljištu planirao izgradnju takozvane A-Frame vikend kuće (primjer takve kuće prikazan je između fotografija - Walk to Lake - Sleep Under the Stars) o tlocrtu cca 60 m<sup>2</sup> s dnevnim dijelom u prizemlju i spavaćim dijelom na galeriji. Prilika za kupnju atraktivnog građevinskog zemljišta idealne veličine na prekrasnoj lokaciji po više nego povoljnoj cijeni. Gerovo: 2,5 km / 5 minuta Delnice: 30 km / 30 minuta Morska obala: 45 km / 50 minuta Rijeka: 70 km / 60 minuta Zagreb: 150 km / 120 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 38.000,00 EUR Posrednička

naknada (3,75%): 1.425,00 EUR Ukupna investicija: 39.425,00 EUR ID KOD  
AGENCIJE: 101-089

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648985  
Agencijska šifra: 101-089  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,