

## Ičići, Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Kaiser Immobilien   |
| Ime:            | Kaiser  |
| Prezime:        | Immobilien  |
| Naziv firme:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Primorsko-goranska županija   |
| Grad:           | Opatija   |
| Poštanski broj: | 51410   |
| Adresa:         | Maršala Tita 97   |
| Mobitel:        | 00385992140008  |
| Telefon:        | 0038551823491   |
| O nama:         | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Ičići, Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 1483 m<sup>2</sup>  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Veprinac  
Poštanski broj: 51410



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište smješten u Poljanama iznad slikovitog Ičića. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za izgradnju dviju vila s bazenima na terenu od 1483 m<sup>2</sup>, s predivnim pogledom na Ičić, ACI marinu i more. Značajke Terena: Površina: 1483 m<sup>2</sup> Moguća parcelacija za izgradnju dviju vila s bazenom Sva potrebna infrastruktura prati teren Prilaz s glavne ceste za brzu dostupnost Osunčan cijeli dan Orijentacija: jugo-zapadna Blagi pad prema moru za prekrasan i jedinstven pogled. Lokacija: Nalazi se na idealnoj lokaciji, udaljenoj samo 5 km od Ičića, ACI marine i prvih plaža. Teren osigurava privatnost uz jednostavan pristup svim lokalnim sadržajima. Za dodatne informacije ili dogovor za razgledavanje molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 100-001

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648987  
Agencijska šifra: 100-001  
Telefon za kontakt: +385 99 214 0008