

Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more, Rijeka, Kuća



Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Martinkovac – Luksuzna moderna obiteljska vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	961 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Martinkovac
Poštanski broj:	51000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Agencija Kaiser Immobilien ima u ponudi ovu jedinstvenu nekretninu koja je kod izgradnje vođena smjericama elegancije, komfora i luksuza. Kuća je razvedena na dvije etaže, tukupne stambene površine cca 400 m² (tlocrtno 240 m²), a smještena je na okućnici od gotovo 1 000 m². Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog dijela koji je osmišljen kao jedan veliki otvoreni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 velike kupaonice, jednom manjom za goste te sa terasama i bazenom. Na katu se nalazi stan istog rasporeda iz kojega se pruža fantastičan pogled na cijeli Kvarner. Okućnica je vrlo uredna, održavana, puna raznovrsnih mediteranskih bilja koja dodatno daju čar ovoj predivnoj kući. Kuća je kvalitetno građena (kamena vuna debljine 10 cm, podno grijanje, dizalice topline, vrhunska aluminijska stolarija, keramika i sanitarije) i opremljena vrhunskim dizajnerskim namještajem te se kao takva i prodaje. Izuzetno kvalitetna i prestižna nekretnina na atraktivnoj lokaciji za udoban obiteljski život koja ponosno čeka svog novog vlasnika. Svakako preporuka agenta. Na Vama je samo da nazovete agenta i dogovorite termin za ogled nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 101-085

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648989
Agencijska šifra: 101-085
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,