

## Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale, Senj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | Senj – Hotel u samom centru grada, 50 m od obale |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Namjena prostora: | ugostiteljstvo                                   |
| Površina:         | 1050 m <sup>2</sup>                              |
| Broj spratova:    | 5  |
| Sprat:            | 5  |
| Broj soba:        | 15   |
| Cijena:           | 4,200,000.00 €                                   |
| Teretni lift:     | Da   |
| Ažurirano:        | Oct 03, 2024                                     |

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Senj                   |
| Naseljeno mjesto: | Senj                   |
| Poštanski broj:   | 53270                  |

### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 7 |
|----------------------|---|

## Opis

Opis:

Luksuzan novi hotel na samom moru, Kaiser Immobilien s velikim zadovoljstvom želi prezentirati investitorima. Hotel sa četiri zvjezdice u centru Senja, uz glavnu prometnicu i samo 50 metara od obale. Hotel obuhvaća petnaest dvokrevetnih soba s kupaonicama, delux, sve klimatizirane, luxuzno i ukusno namještene i opremljene. Na prvom katu smješteni su restoran i kafe bar, te velikim terasama, otvorenim i zatvorenim. Hotel raspolaže liftom i rampom za invalide. Uz recepciju sadrži kancelariju, vešeraj, peglaonicu, sanitarne čvorove za osoblje, invalide i goste te sve popratne sadržaje. Sav interijer i namještaj je izrađen po narudžbi. U sklopu hotela nalazi se i prostor discoteque, koji se prodaje i odvojeno ili u sklopu sa hotelom. Hotel ima 14 parkirnih mjesta, i predstavlja top investiciju. ID KOD AGENCIJE: 102-38

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648991

Agencijska šifra: 102-38