

Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem, Tounj, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ogulin, Kamenica Skradnička – Kuća s velikim zemljištem
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	178 m ²
Površina placa:	11738 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	2
Cijena:	373,000.00 €
Ažurirano:	Nov 17, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Tounj
Naseljeno mjesto:	Kamenica Skradnička
Poštanski broj:	47264

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis:

Ako tražite savršeno mjesto za opuštanje, ovo je prilika koju ne želite propustiti! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije ima zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu kuću smještenu u slikovitom naselju Kukača, nedaleko od Ogulina. Ova kuća pruža idealnu kombinaciju udobnosti i prirodnog okoliša, smještena na gotovo 12000 m² zemljišta. Glavne značajke nekretnine: Površina kuće: 130 m² Spavaće sobe: 4 Kuhinja s blagovaonicom Dnevni boravak Kupaonica: 1 WC: 1 Pomoćna zgrada: 48 m² (3 prostorije) Bazen: 8 x 4,2 m, sa sunčalištem Roštilj i prostor za aktivnosti na otvorenom: odbojka, badminton, nogomet, dječje igralište Grijanje: centralno na drva i lož ulje Dodatni prostori: game room, soba sa saunom i hidromasažnom kadom, sauna, dodatna terasa Kuća je izgrađena 1980. godine, ali je potpuno preuređena 2017. godine kako bi udovoljila suvremenim standardima udobnosti. Trenutno su u tijeku radovi na proširenju ponude kuće, uključujući potpuno novi game room, sobu sa saunom i hidromasažnom kadom te dodatnu terasu. Kuća je okružena prekrasnim vrtom, a između glavne kuće i pomoćne zgrade nalazi se prostrani bazen s sunčalištem. Osim toga, tu je i prostor za razne vanjske aktivnosti, uključujući nogomet, odbojku, badminton te prostor za igre s pijeskom. Ova nekretnina ima i komercijalni potencijal, s obzirom na to da se već 6 godina vrlo uspješno iznajmljuje turistima. Osim toga, kontinuirani razvoj cijele regije s obzirom na potrebe turizma može ovu jedinstvenu investicijsku priliku jedino učiniti još isplativijom. Ako želite imati svoje udobno mjesto u mirnom okruženju usred prirode, ova kuća je idealan izbor za vas. Za više informacija ili za organizaciju razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Ova prilika čeka samo vas! Tounj: 8 km / 5 minuta Ogulin: 15 km / 20 minuta Slunj: 25 km / 30 minuta Plitnička jezera: 55 km / 60 minuta Zagreb: 110 km / 80 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-072

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 648994
Agencijska šifra: 101-072
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,