

## Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kraljevica, Šmrika – Nova vila s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	900 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 18, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kraljevica
Naseljeno mjesto:	Šmrika
Poštanski broj:	51262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje prodaje predivnu modernu vilu na tri etaže s bazenom i prekrasnim otvorenim pogledom na more. Kuća se sastoji od tri etaže. U suterenu vile nalazi se gaming room, wellness sa saunom i masažnim bazenom, wc, kotlovnica i spremište. Unutarnjim stubištem dolazi se u prizemlje koje se sastoji od jedne sobe s kupaonom, wc-a, open space dnevnog boravka, kuhinje, blagavaone te izlaz na terasu s kaminom. Drugi kat obuhvaća dvije sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te balkon s kojeg se pruža prekrasnim pogledom na more. U zadnjem dijelu okućnice smješteno je dječje igralište, a u prednjem dijelu se nalazi veliki infinity bazen za male i velike. Kuća je opremljena video nadzorom, vatrodojavom i parlafonom. Kuća ima podni sistem grijanja, klime (stop sistemi), i pripremu za centralno grijanje. U sklopu okućnice nalazi se ograđeni parking, sa portunom na daljinsko upravljanje. Preporuka. ID KOD AGENCIJE: 102-032

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649001  
Agencijska šifra: 102-032  
Telefon za kontakt: +385 91 5404 646