

Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Mošćenička Draga – Dvojna vila s bazenom i wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	455 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2002

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja dvojnu novogradnju vile s bazenom, koja se nalazi u neposrednoj blizini centra Mošćeničke Drage i samo 500 metara od plaže. Vila nudi stambenu površinu od ukupno 200 m² na tri etaže. U suterenu se nalazi wellnes zona sa saunom, masažnim bazenom, tušem, WC-om i kutkom za relaksaciju te vešeraj. Unutarnje stepenice vode u prizemlje gdje je smješten dnevni boravak, blagavaonski dio, otvorena kuhinja i WC za goste. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu sa bazenom od 36 m² i sunčalištem. Na razini prizemlja nalazi se i glavni ulazni u vilu. Na katu čekaju tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i WC-om. Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena. Grijanje i hlađenje je osigurano preko dizalice topline. Na raspolaganju su i dva parkirna mjesta. Prodavatelj vile je u sustavu PDV-a te prilikom kupnje se na objavljenu cijenu zaračunava i 25% PDV. Ukupna cijena vile s PDV-om je dakle 1.187.500 EUR. ID KOD AGENCIJE: 101-042

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649020
Agencijska šifra: 101-042
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,