

Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m ²
Površina placa:	1546 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 7
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude prekrasnu luksuznu villu smještenu u zaleđu Crikvenice, samo tri kilometra do mora. Villa je kompletno izgrađena od bračkog kamena, ima unutarnji grijani i vanjski bazen, a sastoji od prizemlja i dva kata, te vrlo ukusno i luksuzno uređena. Prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na sjevernoj strani prizemlja je smješten grijani bazen. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe sa terasama, tri kupaonice, sauna i kotlovnica. Na drugom katu je smješten jednosobni stan sa terasom. Sistem grijanja su solarni paneli, (za vodu) i dizalice topline na zrak, te klima uređjaji. U sklopu uređene i ograđene okućnice, smješten je vanjski bazen, sunčalište, roštilj, mjesto za druženje i parking za desetak automobila. Svaka soba ima loggie, s kojih se prostire prekrasan pogled na more, i prekrasnu prirodu. Iznimno kvalitetna gradnja i izvrsnost kuće, smještaju je u top kuće u ponudi. ID KOD AGENCIJE: 102-20

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649026
Agencijska šifra: 102-20
Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888