

## Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa, Vinodolska Općina, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica, Vinodolska općina - moderna, ekskluzivna villa
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1546 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 7  
Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien izdvaja iz svoje ponude prekrasnu luksuznu villu smještenu u zaleđu Crikvenice, samo tri kilometra do mora. Villa je kompletno izgrađena od bračkog kamena, ima unutarnji grijani i vanjski bazen, a sastoji od prizemlja i dva kata, te vrlo ukusno i luksuzno uređena. Prizemlje je osmišljeno kao dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonicom, kupaonicom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu. Na sjevernoj strani prizemlja je smješten grijani bazen. Na prvom katu su smještene tri spavaće sobe sa terasama, tri kupaonice, sauna i kotlovnica. Na drugom katu je smješten jednosobni stan sa terasom. Sistem grijanja su solarni paneli, (za vodu) i dizalice topline na zrak, te klima uređjaji. U sklopu uređene i ograđene okućnice, smješten je vanjski bazen, sunčalište, roštilj, mjesto za druženje i parking za desetak automobila. Svaka soba ima loggie, s kojih se prostire prekrasan pogled na more, i prekrasnu prirodu. Iznimno kvalitetna gradnja i izvrsnost kuće, smještaju je u top kuće u ponudi. ID KOD AGENCIJE: 102-20

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649026  
Agencijska šifra: 102-20  
Telefon za kontakt: +385915766628, +385995677888