

## Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Krk, Vrh – Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	293 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1244 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Vrh
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu vilu na veoma mirnom dijelu otoka Krka u mjestu Vrh, svega 5 km od centra grada Krka. Vila se nalazi na terenu površine od 1244 m<sup>2</sup>, nudi 293 m<sup>2</sup> stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. Prizemlje obuhvaća hodnik, dnevni boravak, moderno opremljenu kuhinju i blagovaonicu, WC te čarobni zimski vrt. U prizemlju se također nalazi spremište, kotlovnica, soba za igru i fitness te finska sauna marke Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom. Prvi kat je pristupan po unutarnjim stepenicama i sastoji se od hodnika, utility prostorije i 4 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom (3 spavaće sobe imaju svaka svoju loggiu). Vila ima i DVC video nadzor sa 4 kamere te alarmni sistem marke Ajax. Grijanje i hlađenje nekretnine osigurava sustav fan coilera te dizalica topline Mitsubishi Ecodan za podno grijanje i toplu vodu. Vila je građena od ytong elemenata s vanjskim zidovima debljine 40 cm i ravnim krovom sa izolacijom od 25 cm. Alu skin stolarija ima troslojno staklo. Parking za dva vozila, bazen od 40 m<sup>2</sup> s kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode (elektroliza). Terasa kod bazena, kuhinja, dnevni boravak i sauna imaju multi-room ozvučenje. U okućnici je instalirano automatsko navodnjavanje marke Rainbird te je tu i robot kosilica Husquarna za travnjak. Nekretnina ima vlastitu cisternu za vodu kapaciteta 58 m<sup>3</sup>. ID KOD AGENCIJE: 101-038

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649027  
Agencijska šifra: 101-038  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,