

Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora, Preko, Stan

Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://kaiser-immobilien.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zadar, Otok Ugljan - Dvoetažni stan 233m2, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	233 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1983.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji jedinstvenog stana koji se nalazi uz samo more na otoku Ugljanu. Stan je dvoetažni, ukupne površine 233 m², a prostire se kroz prvi kat i potkrovlje. Prvi kat se sastoji od hodnika, kuhinje, kupaone, blagovaone, i terase, dok je na drugom katu otvoren prostor za spavanje i terase. Kuća ima solarne panele za toplu vodu i kamin. Lijepa i održavana kuća nalazi se na samom moru, s uređenom rivom (pomorsko dobro), u mirnom dijelu otoka Ugljana. U sklopu okućnice se nalazi maslinik i četiri parkirna mjesta. Idealna i rijetka prilika. ID KOD agencije 102-17 Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 102-17

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649030
Agencijska šifra: 102-17
Telefon za kontakt: +385919390220, +385995677888