

Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Matulji, Mihelići – Impozantna vila sa dva stana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	403 m ²
Površina placa:	525 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: U okruženju obiteljskih kuća, na mirnoj lokaciji udaljenoj svega nekoliko minuta od centra Matulja i svih sadržaja Kaiser Immobilien predstavlja obiteljsku vilu koja se nalazi na parceli površine 715 m² od čega je 155 m² izgrađena površina kuće, 35 m² bazen i 525 m² lijepo uređena okućnica. Vila ukupne stambene površine 403 m² na 4 etaže se sastoji od suterena s garažom za više osobnih vozila, praonicom rublja, WC-om i spremištem. Unutarnjim stepenicama ulazimo u prizemlje s prostranim i svjetlim dnevnim boravakom, izlazom na terasu te kuhinjom a blagovaonskim dijelom s izlazom na balkon. Tu se nalazi i WC, spremište i na terasi bazen, te mjesto za druženje na otvorenom sa kaminom. Unutarnjim stepenicama nastavljamo na sljedeću srednju etažu gdje se nalaze dvije sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonom, balkon, terasa i još jedan dodatni WC. U potkrovlju ima ova kuća još tri sobe s odvojenim ulazom od kojih svaka ima svoju posebnu kupaonu i priključak za malu kuhinjicu. Kuća je idealna za

kvalitetan obiteljski život s mogućnošću djelomičnog turističkog iznajmljivanja ili za iznajmljivanje cijele kuće u okviru luksuznog turizma. Kuća se prodaje kompletno namještena. Posebna pažnja posvećena je detaljima poput kamina u dnevnom boravku, rasvjetnim tijelima u cijeloj kući, umjetničkim slikama, odabiru materijala i paleti boja te odabiru visokokvalitetnih materijala (parketa, pločica, namještaja, kuhinjskih aparata i sl.). ID KOD AGENCIJE: 101-029

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649037
Agencijska šifra: 101-029