

## Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora, Preko, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Ugljan – Kuća za investiciju, prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 7

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište samostojeću kuću prvi red do mora na otoku Ugljanu. Katnost kuće je podrum + prizemlje + kat, prekrasna intimna okućnica od 3400 m<sup>2</sup>, garaža od 30 m<sup>2</sup>, praonica, konoba. Nekretnina se sastoji od dva stana s velikim terasama te ima predivan pogled na more. Vrlo dobra povezanost s kontinentom, zračnom lukom i atraktivnim turističkim lokacijama što ovu nekretninu čini vrlo atraktivnom investicijom za turističku djelatnost ili privatnu namjenu. Na parceli je moguća gradnja objekata i druge namjene. Potencijal za gradnju npr. hotela do 80 ležaja ili 2 slobodnostojeća stambena objekata s ukupno 12 apartmana. Otvoreni pogled na more i zadarsko zaleđe. ID KOD AGENCIJE: 101-026

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649038  
Agencijska šifra: 101-026  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,