

## Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more, Opatija - Okolica, Zemljište



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poljane – Građevinsko zemljište s pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2007 m<sup>2</sup>  
Cijena: 250,000.00 €  
Ažurirano: Nov 19, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija - Okolica  
Naseljeno mjesto: Poljane  
Poštanski broj: 51410

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Opis

Opis: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja iz svoje ponude atraktivno građevinsko zemljište na vrlo mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Zemljište se nalazi na kraju slijepe ulice, okruženo je zelenilom i svojim novim vlasnicima obećava maksimalan mir i privatnost. Zemljište izdašne površine, idealnog profila i strateške lokacije samo 4 km / 6 minuta autom (2 km pješice) od obale i 3,5 km od brze ceste (ulaz na buduću autocestu). Svi priključci se nalaze do terena i plaćene su i sve komunalije. Morska obala, plaža, restoran, kafić, ACI marina: 4 km Trgovina: 1 km Opatija: 6 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 80 km Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč: 500 km / 5 sati München: 500 km / 6 sati ID KOD AGENCIJE: 101-023

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649039  
Agencijska šifra: 101-023  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,